

丽晶花园项目竣工环境保护验收意见

2022年1月，连州市丽晶房地产有限公司根据《丽晶花园竣工环境保护验收报告》，对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，组织成立环保验收工作组，并主持了项目竣工环境保护验收。

验收工作组包括建设单位和3名环境保护专家。与会专家和代表查阅了验收材料，经讨论，形成以下验收意见：

一、工程建设基本情况

(一)项目基本情况

丽晶花园项目位于广东省清远市连州市连州大道南侧、人社局西侧地段，投资2.6879亿元，其中环保投资500万元。项目规划用地面积20806.13m²，总建筑面积137841.55m²，其中小区计容建筑面积112793.59m²（住宅建筑面积94587.55m²，商业建筑面积17349.74m²，公建配套建筑面积856.30m²），不计容建筑面积25047.96m²（架空面积890.79m²，地下车库面积24157.17m²）。项目小区建筑密度38.91%，小区容积率为5.42，绿化率31.11%。项目主要功能为商住，建设内容包括1#商住楼（33层）、2#商住楼（32层）、3#商住楼（33层）、4#商住楼（32层）、5#商住楼（31层），商铺位于1#楼负一层至二层，2#楼首层至二层、3#楼负一层至二层、4#楼首层至二层、5#楼负一层至二层，拟引进生活小商店、健身室、舞蹈室、视听室、KTV、歌舞厅等商业类型，地下室两层剩余部分作为停车库和设备用房。项目设置1台功率为300kw的备用发电机，确保供电可靠性。项目共设置1个公厕，位于5#楼首层。具体建设情况如下：



表1 项目建设情况表

内容	环评情况	实际建设情况	建筑物功能
1#商住楼	33层，高度为99.65m，占地面积为1164.16m ² ，建筑面积为15424.10m ²	33层，高度为99.65m，占地面积为1164.16m ² ，建筑面积为15424.10m ²	商住楼
2#商住楼	32层，高度为99.85m，占地面积为2046.18m ² ，建筑面积为29255.40m ²	32层，高度为99.85m，占地面积为2046.18m ² ，建筑面积为29255.40m ²	商住楼
3#商住楼	33层，高度为99.95m，占地面积为1046.54m ² ，建筑面积为18047.79m ²	33层，高度为99.95m，占地面积为1046.54m ² ，建筑面积为18047.79m ²	商住楼

4#商住楼	32层,高度为99.55m,占地面积为1090.54m ² ,建筑面积为17265.53m ²	32层,高度为99.55m,占地面积为1090.54m ² ,建筑面积为17265.53m ²	商住楼
5#商住楼	31层,高度为93.55m,占地面积为2748.76m ² ,建筑面积为33691.56m ²	31层,高度为93.55m,占地面积为2748.76m ² ,建筑面积为33691.56m ²	商住楼
地下室车库	2层地下室,高度为7.6m,建筑面积24157.17 m ²	2层地下室,高度为7.6m,建筑面积24157.17 m ²	地下车库
居民烟道	独立烟道、楼顶排放	独立烟道、楼顶排放	排烟
备用发电机	在地下室设置备用发电机1台,备用发电机额定功率为300kw	在地下室设置备用发电机1台,备用发电机额定功率为300kw	发电

(二) 建设项目环保审批情况

建设单位于2018年8月13日取得了连州市环境保护局《关于〈丽晶花园项目环境影响报告表〉的批复》(连环审【2018】40号)。



(三) 验收范围

本次验收范围为丽晶花园项目的1#商住楼、2#商住楼、3#商住楼、4#商住楼、5#商住楼及地下车库,因项目未正式交付使用,只对建筑物主体工程建筑物及其配套设施建设情况进行验收。

二、工程变动情况

经核查,本次验收内容的建设未超出项目的红线范围,要求的环保措施均已落实,实际工程量与规划相比未发生变动。

三、施工期环境保护措施落实情况

废水:施工期开挖工序、混凝土养护水、雨水冲刷水、洗车废水主要污染物为SS,经隔渣沉淀后循环使用。

大气污染物:洒水抑尘、施工现场进出大门口设置洗车槽、围挡,施工场地土石方覆盖,设置安全防尘网、喷淋装置,加强管理等。

噪声:采用低噪音设备和工艺代替高噪音设备和施工工艺;设置临时屏障设施,阻挡噪声的传播;严格控制施工时间,减少噪声对附近居民点的影响。

固体废物:建筑垃圾已按照2005年建设部139号令《城市建筑垃圾管理规定》以及《清远市市区建筑垃圾专业化密闭运输实施办法》相关要求,向城市市容卫生管理部门申报并妥善弃置消纳。

四、运营期环境保护措施落实情况

废水:雨水进入雨水管道,最后进入市政雨水管道;居民生活污水、商铺污水、公厕废水经三级化粪池预处理,地下停车库清洗废水、垃圾收集点清洗废水经沉砂池预处理后一起再进入自建污水处理站处理后接入市政污水管网。

废气:厨房油烟经独立烟道引至楼顶排放;停车场机动车尾气经通风设备抽至排风井引出地面排放;备用发电机采用含硫量低(含硫率小于0.001%)的轻质柴油,产生的燃油尾气经专用烟道引至楼顶高空排放。

噪声:加强环境管理,对高噪声设备采用隔音减振,通过绿化带降噪等,通过采取相应降噪措施,并经墙体、楼板隔音和距离衰减后,项目配套设备产生的噪声对小区自身及周边环境影响不大。

固体废物:项目楼房均设有垃圾收集点,生活垃圾由各住户自行收集至垃圾收集点,然后由环卫部门统一进行清运处理。

五、验收结论

丽晶花园项目建设期间按照环评意见的要求落实了环境影响评价文件提出的各项环保措施,验收组认为,该项目符合验收条件,一致同意丽晶花园项目通过竣工环境保护验收。

王松 张松明 何少华
连州市丽晶房地产有限公司
2022年3月24日